Årsredovisning för

Brf Draken 16

769616-6144

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Ordförande	Karin Tegerstedt
Kassör	Jan Fröding
Ledamot	Ingrid Bosco
Ledamot	Charles Holmgren
Ledamot	John Ovalle
Suppleant	Patricio Pacchiardo
Suppleant	Ulla Tauson

Valberedning:	Christer Orrebrink och Rikard Nilsson
Revisor:	Eva Stein, Allegretto Revision AB

Medlemsinformation och information om fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Draken 16 byggdes 1969-1970. Den totala ytan uppgår till 6602 kvm, fördelat på 6035 kvm bostäder och 567 kvm lokaler. Föreningen är en s k äkta bostadsrättsförening. Ordinarie föreningsstämma 2018 ägde rum den 29 maj. Antalet medlemmar vid årets slut var 116 st. Fördelning av fastighetens 92 lägenheter är 14 ettor, 52 tvåor och 26 treor. Av fastighetens 92 lägenheter upplåts 83 st med bostadsrätt och 9 st med hyresrätt. Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Stockholm AB och den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötsel sköts av Borg & Merio AB. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren:

2011 omläggning av yttertak
2012 byte av ytterdörrar och säkerhetslås
2012 installation av nya hissar
2012 renovering av tvättstuga
2012-2013 renovering av fasad, balkonger och loftgångar
2013 spolning, filmning och besiktning av avloppsledningar och avloppsstammar
2013 OVK – besiktning
2013 tilläggsisolering av krypvind
2015 PCB-sanering av fogar kring dörrar på loftgångarna
2015 relining av VVC-rör (varmvattencirkulationen)
2015 byte av undercentral för fjärrvärme
2016 Trappa mellan Drakenberg och Hornsgatan helrenoverades
2017 spolning och besiktning av avloppsledningar och avloppsstammar
2018-2019 pågående renovering av trapphus och korridorer

Verksamheten 2018

Rensning och slamsugning av dagvattenbrunnar har utförts för att undvika översvämningar när skyfall skapar bäckar med vatten som rinner efter den sluttande gatan. Under året har även skett rotfräsning för att få bort igenväxningar i dagvattenledningarna. För att undvika att flera rötter växer in i ledningarna planeras att ta bort återstående popplar vars rotsystem är aggressiva mot avloppsrör

och asfaltbeläggning. I planen ingår också att återplantera andra sorters lämpliga träd. I denna fråga har föreningen kontakt med andra berörda bostadsrättsföreningar.

Två parkeringsplatser har hyrts ut till bil-poolen Sun-Fleet.

Försäljning av en lägenhet har skett för fem miljoner. Innan försäljning målades väggar och tak. Plastmattor byttes mot parkettgolv.

Ett förrådsrum i källarplanet har byggts om till styrelserum då behovet av möten har varit stort. Nytt golv, målning av väggar, ny ventilation m.m. Utrustning för internet har installerats för att kunna koppla upp skrivare, router samt samt även för den elektroniska tvättstugebokningen.

Inventering av våra förråd har skett så att vi nu har kontroll över vilka förråd som tillhör en viss lägenhet.

Elektronisk tvättstugebokning blev försenad men tas i bruk i början av 2019.

En trädgårdsgrupp har bildats. Planering och utveckling av trädgården har påbörjats. Kontakter med landskapsarkitekt pågår. Under 2018 inköptes fler trädgårdsmöbler och sandlåda byggdes.

Ombyggnad av en lokal till lägenhet påbörjades under 2018. Ombyggnaden innebär borttagande av hörnvägg mot förrådsrum, flyttning av dörr, nytt badrum och upptagande av ett nytt fönster. Därefter kommer lägenheten att användas som arbets- och lunchrum för hantverkare som ska renovera trapphus och korridorer. När arbetet är klart kommer den att säljas som bostadsrätt.

Planering av renovering av trapphus, korridorer m.m. har påbörjats. Under hela året har projektering och upphandlingar pågått. Till byggansvarig har anlitats Jan-Erik Svensson från Plåt och Byggkonsult AB. Genomgångar med arkitekter och byggansvarig har skett regelbundet. Upphandlingarna har tagit lång tid och krävt många möten för att få så bra priser och kvalité som möjligt. Själva arbetet startar i februari 2019 och beräknas vara klart under året.

Ytterligare information har lagts in på vår hemsida. Utveckling sker allteftersom, se www.brfdraken16.se

Nya mer moderna stadgar godkändes vid ett extra medlemsmöte under hösten.

Ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi med mycket låg belåning. Beslut att sänka avgifterna togs med 10 % från 1 april 2019.

Våra bankmedel har ökat med 5 miljoner och uppgår nu till 12,5 milj. En del av dessa bankmedel har avsatts till pågående renovering av trapphus och korridorer. Likviditetsprognos pekar på att ytterligare amortering på lånen är möjlig att göra under 2019.

För att öka hyresintäkterna kommer ett förråd på kortsidan av fastigheten kommer att hyras ut 2019.

En ombyggd lokal till bostadslägenhet kommer att säljas som bostadsrätt 2019.

och asfaltbeläggning. I planen ingår också att återplantera andra sorters lämpliga träd. I denna fråga har föreningen kontakt med andra berörda bostadsrättsföreningar.

Två parkeringsplatser har hyrts ut till bil-poolen Sun-Fleet.

Försäljning av en lägenhet har skett för fem miljoner. Innan försäljning målades väggar och tak. Plastmattor byttes mot parkettgolv.

Ett förrådsrum i källarplanet har byggts om till styrelserum då behovet av möten har varit stort. Nytt golv, målning av väggar, ny ventilation m.m. Utrustning för internet har installerats för att kunna koppla upp skrivare, router samt samt även för den elektroniska tvättstugebokningen.

Inventering av våra förråd har skett så att vi nu har kontroll över vilka förråd som tillhör en viss lägenhet.

Elektronisk tvättstugebokning blev försenad men tas i bruk i början av 2019.

En trädgårdsgrupp har bildats. Planering och utveckling av trädgården har påbörjats. Kontakter med landskapsarkitekt pågår. Under 2018 inköptes fler trädgårdsmöbler och sandlåda byggdes.

Ombyggnad av en lokal till lägenhet påbörjades under 2018. Ombyggnaden innebär borttagande av hörnvägg mot förrådsrum, flyttning av dörr, nytt badrum och upptagande av ett nytt fönster. Därefter kommer lägenheten att användas som arbets- och lunchrum för hantverkare som ska renovera trapphus och korridorer. När arbetet är klart kommer den att säljas som bostadsrätt.

Planering av renovering av trapphus, korridorer m.m. har påbörjats. Under hela året har projektering och upphandlingar pågått. Till byggansvarig har anlitats Jan-Erik Svensson från Plåt och Byggkonsult AB. Genomgångar med arkitekter och byggansvarig har skett regelbundet. Upphandlingarna har tagit lång tid och krävt många möten för att få så bra priser och kvalité som möjligt. Själva arbetet startar i februari 2019 och beräknas vara klart under året.

Ytterligare information har lagts in på vår hemsida. Utveckling sker allteftersom, se www.brfdraken16.se

Nya mer moderna stadgar godkändes vid ett extra medlemsmöte under hösten.

Ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi med mycket låg belåning. Beslut att sänka avgifterna togs med 10 % från 1 april 2019.

Våra bankmedel har ökat med 5 miljoner och uppgår nu till 12,5 milj. En del av dessa bankmedel har avsatts till pågående renovering av trapphus och korridorer. Likviditetsprognos pekar på att ytterligare amortering på lånen är möjlig att göra under 2019.

För att öka hyresintäkterna kommer ett förråd på kortsidan av fastigheten kommer att hyras ut 2019.

En ombyggd lokal till bostadslägenhet kommer att säljas som bostadsrätt 2019.

Avtalen för vår tomträttsavgäld löper på 10 år och det nuvarande går ut 2020. Tomträttsavgälden kommer med det nya avtalet att öka successivt från nuvarande 0,8 miljoner kr till 1,6 miljoner kr 2023.

Nyckeltal

	2018	2017
Totalomsättning	5 046 175 kr	5 049 992 kr
Resultat	- 2 080 171 kr	- 1 959 547 kr
Resultat före avskrivningar	+ 68 000 kr	+ 189 000 kr
Soliditet.	87,8 %	87,5 %
Kassalikviditet.	826 %	489 %
Årsavgift bostäder	500 kr/kvm	556 kr/kvm
Lån per kvm	2779 kr/kvm	2784 kr/kvm
Räntekostnader	39,6 kr/kvm	41,0 kr/kvm
Fjärrvärme kostnader	142 kr kvm/total yta	139 kr/kvm/total yta

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-13 361 289
Årets resultat	-2 080 170
Totalt	**-15 441 459**
Avsättning till yttre fond	477 228
Uttag ur yttre fond	-410 898
Balanseras i ny räkning	-15 507 789
Summa	**-15 441 459**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	130 421 921	22 967 974	10 587	-11 316 121	-1 959 547	140 124 815
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			85 622	-85 622		
Balanseras i ny räkning				-1 959 546	1 959 547	
Upplåtelse av ny lägenhet	1 995 367	3 004 633				5 000 000
Årets resultat					-2 080 170	-2 080 170
Belopp vid årets utgång	**132 417 288**	**25 972 607**	**96 209**	**-13 361 289**	**-2 080 170**	**143 044 645**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2018-01-01-2018-12-31*	*2017-01-01-2017-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	5 046 175	5 049 992
Övriga rörelseintäkter		-	11 360
Summa rörelseintäkter		5 046 175	5 061 352
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-4 042 891	-3 915 634
Övriga externa kostnader	*4*	-263 700	-462 349
Personalkostnader och arvoden	*5*	-430 997	-229 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 148 096	-2 148 096
Summa rörelsekostnader		-6 885 684	-6 755 756
Rörelseresultat		-1 839 509	-1 694 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 954	5 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 616	-270 816
Summa finansiella poster		-240 662	-265 143
Resultat efter finansiella poster		-2 080 171	-1 959 547
Resultat före skatt		-2 080 171	-1 959 547
Årets resultat		-2 080 170	-1 959 547

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2018-12-31*	*2017-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	149 018 102	151 076 630
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	819 056	908 624
Summa materiella anläggningstillgångar		149 837 158	151 985 254
Summa anläggningstillgångar		149 837 158	151 985 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 275	2 920
Övriga fordringar		222 309	274 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 089	318 372
Summa kortfristiga fordringar		546 673	595 602
Kassa och bank	*8*		
Kassa och bank		12 560 071	7 558 859
Summa kassa och bank		12 560 071	7 558 859
Summa omsättningstillgångar		13 106 744	8 154 461
SUMMA TILLGÅNGAR		162 943 902	160 139 715

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2018-12-31*	*2017-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 389 895	153 389 895
Fond för yttre underhåll		96 209	10 587
Summa bundet eget kapital		158 486 104	153 400 482
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 361 289	-11 316 121
Årets resultat		-2 080 170	-1 959 547
Summa ansamlad förlust		-15 441 459	-13 275 668
Summa eget kapital		143 044 645	140 124 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	18 312 438	18 350 214
Summa långfristiga skulder		18 312 438	18 350 214
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		37 773	34 894
Leverantörsskulder		369 670	381 786
Skatteskulder		445 504	439 156
Övriga skulder		185 773	189 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 099	619 816
Summa kortfristiga skulder		1 586 819	1 664 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 943 902	160 139 715

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2018-12-31*	*2017-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 389 895	153 389 895
Fond för yttre underhåll		96 209	10 587
Summa bundet eget kapital		158 486 104	153 400 482
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 361 289	-11 316 121
Årets resultat		-2 080 170	-1 959 547
Summa ansamlad förlust		-15 441 459	-13 275 668
Summa eget kapital		143 044 645	140 124 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	18 312 438	18 350 214
Summa långfristiga skulder		18 312 438	18 350 214
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		37 773	34 894
Leverantörsskulder		369 670	381 786
Skatteskulder		445 504	439 156
Övriga skulder		185 773	189 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 099	619 816
Summa kortfristiga skulder		1 586 819	1 664 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 943 902	160 139 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1,0)
Renovering soprum	5,0	(5,0)
Instalation fibernätverk	5,0	(5,0)
Renovering tvättstuga	5,0	(5,0)
Maskiner tvättstuga	10,0	(10,0)
Byte armaturer trapphus	5,0	(5,0)
Säkerhetsdörrar	2,5	(2,5)
Nytt tak	2,5	(2,5)
Hissar	2,5	(2,5)
Webbserver	5,0	(5,0)
Reparation yttertak	3,3	(3,3)
Filmning stammar	10,0	(10,0)
Fasadarbeten	2,5	(2,5)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	*2017*
Årsavgifter	3 042 416	2 990 749
Hyror	1 979 562	2 045 143
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 120	14 100
Övriga hyresintäkter	3 077	-
	5 046 175	**5 049 992**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	*2017*
Drift		
Fastighetsskötsel	108 173	109 992
Städning	82 001	90 186
Tillsyn, besiktning, kontroller	15 165	16 124
Trädgårdsskötsel	58 202	73 882
Snöröjning	79 911	52 914
Reparationer	324 387	450 032
El	142 257	125 226
Uppvärmning	938 642	915 117
Vatten	135 030	128 945
Sophämtning	209 790	160 859
Försäkringspremie	63 471	71 708
Tomträttsavgäld	807 400	807 400
Fastighetsavgift bostäder	123 004	120 980
Fastighetsskatt lokaler	100 760	100 760
Övriga fastighetskostnader	82 473	32 875
Kabel-tv/Bredband/IT	65 650	55 413
Förvaltningsarvode ekonomi	109 640	108 772
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 106	6 563
Panter och överlåtelser	19 338	16 542
Förvaltningsarvode teknik	46 874	46 875
Teknisk förvaltning utöver avtal	31 650	8 641
Juridiska åtgärder	57 540	11 638
Övriga externa tjänster	18 529	12 584
	3 631 993	3 524 028
Underhåll		
Bostäder	-	24 500
Gemensamma utrymmen	54 626	-
VA/Sanitet	152 292	-
El	109 730	-
Mark	-	183 356
Övrigt	94 250	183 750
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**4 042 891**	**3 915 634**

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	3 042 416	2 990 749
Hyror	1 979 562	2 045 143
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 120	14 100
Övriga hyresintäkter	3 077	-
	5 046 175	**5 049 992**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	108 173	109 992
Städning	82 001	90 186
Tillsyn, besiktning, kontroller	15 165	16 124
Trädgårdsskötsel	58 202	73 882
Snöröjning	79 911	52 914
Reparationer	324 387	450 032
El	142 257	125 226
Uppvärmning	938 642	915 117
Vatten	135 030	128 945
Sophämtning	209 790	160 859
Försäkringspremie	63 471	71 708
Tomträttsavgäld	807 400	807 400
Fastighetsavgift bostäder	123 004	120 980
Fastighetsskatt lokaler	100 760	100 760
Övriga fastighetskostnader	82 473	32 875
Kabel-tv/Bredband/IT	65 650	55 413
Förvaltningsarvode ekonomi	109 640	108 772
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 106	6 563
Panter och överlåtelser	19 338	16 542
Förvaltningsarvode teknik	46 874	46 875
Teknisk förvaltning utöver avtal	31 650	8 641
Juridiska åtgärder	57 540	11 638
Övriga externa tjänster	18 529	12 584
	3 631 993	3 524 028
Underhåll		
Bostäder	-	24 500
Gemensamma utrymmen	54 626	-
VA/Sanitet	152 292	-
El	109 730	-
Mark	-	183 356
Övrigt	94 250	183 750
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**4 042 891**	**3 915 634**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	*2017*
Porto / Telefon	6 250	3 496
Lokalhyra	-	2 000
Konsultarvode	239 950	440 603
Revisionarvode	17 500	16 250
Summa	**263 700**	**462 349**

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	*2017*
Styrelsearvode	357 593	179 196
Sociala kostnader	73 404	50 481
	430 997	**229 677**

Föreningen har ingen fast anställd

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018	*2017*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	137 332 860	137 332 860
-Ombyggnad	23 201 779	23 201 779
-Markanläggning	329 416	329 416
	160 864 055	160 864 055
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 787 425	-7 728 897
-Årets avskrivning enligt plan	-2 058 528	-2 058 528
	-11 845 953	-9 787 425
Redovisat värde vid årets slut	**149 018 102**	**151 076 630**
Taxeringsvärde		
Byggnader	61 400 000	61 400 000
Mark	97 676 000	97 676 000
	159 076 000	159 076 000
Bostäder	149 000 000	149 000 000
Lokaler	10 076 000	10 076 000
	159 076 000	159 076 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018	*2017*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 606 724	1 606 724
	1 606 724	1 606 724
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-698 100	-608 532
-Årets avskrivning enligt plan	-89 568	-89 568
	-787 668	-698 100
Redovisat värde vid årets slut	**819 056**	**908 624**

Not 8 Kassa och bank

	2018	*2017*
Sparkonto	5 741 191	5 720 285
Sparkonto	14 031	14 031
Avräkningskonto Fastighetsägarna	6 804 849	1 824 543
Summa	**12 560 071**	**7 558 859**

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2018-12-31*	*Skuldbelopp 2017-12-31*
SBAB 20956682		1,64%	11 500 000	11 500 000
SBAB 20956569			-	-
SBAB 2095704		1,17%	6 850 211	6 885 108
			18 350 211	**18 385 108**
Nästa års amortering			-37 773	-34 894
			18 312 438	**18 350 214**

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 18 161 346 kronor

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	*2017-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	46 000 000	46 000 000
Summa ställda säkerheter	**46 000 000**	**46 000 000**

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018	*2017*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 606 724	1 606 724
	1 606 724	1 606 724
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-698 100	-608 532
-Årets avskrivning enligt plan	-89 568	-89 568
	-787 668	-698 100
Redovisat värde vid årets slut	**819 056**	**908 624**

Not 8 Kassa och bank

	2018	*2017*
Sparkonto	5 741 191	5 720 285
Sparkonto	14 031	14 031
Avräkningskonto Fastighetsägarna	6 804 849	1 824 543
Summa	**12 560 071**	**7 558 859**

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2018-12-31*	*Skuldbelopp 2017-12-31*
SBAB 20956682		1,64%	11 500 000	11 500 000
SBAB 20956569			-	-
SBAB 2095704		1,17%	6 850 211	6 885 108
			18 350 211	**18 385 108**
Nästa års amortering			-37 773	-34 894
			18 312 438	**18 350 214**

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 18 161 346 kronor

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	*2017-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	46 000 000	46 000 000
Summa ställda säkerheter	**46 000 000**	**46 000 000**

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	*2017-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2019- 05-01

Charles Holmgren

Karin Tegerstedt

John Ovalle

Jan Fröding

"Ingrid Bosco"
Ingrid Bosco genom Lucia Tavares
suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2019

Eva Stein
Auktoriserad revisor